



Santpoorterstraat 49
2023 DB HAARLEM

Vraagprijs: € 895.000,-- k.k.



HET TEAM

Tom Heijmeijer
Eric Jansen
Sharon van Mechelen
Ruben Heijmeijer
Susana Baticón
Noortje Lintz

Santpoorterstraat 49

HAARLEM



WOW, WAT EEN GEWELDIGE RUIMTE EN WAT EEN FANTASTISCH TERRAS OP HET WESTEN !!!

Wonen in misschien wel de mooiste en leukste wijk van Haarlem: het Kleverpark ! In 2018 is dit riante appartement gerealiseerd bovenop een karakteristiek pand, je hebt dus geen bovenburen en alles is nieuw en uitstekend geïsoleerd (energielabel A). Het appartement meet circa 128 m² gelijkvloers woonoppervlakte en beschikt over twee grote slaapkamers en een prima werkkamer (een derde slaapkamer is gemakkelijk te realiseren). Hiernaast is er een riante living met openslaande deuren naar het ruime zonneterras op het westen, zomerdag kun je hier van 2 uur 's middags tot 9 uur 's avonds heerlijk van het zonnetje genieten met vrij uitzicht over de wijk. Het hele appartement is ruim opgezet en dat vind je ook terug in de badkamer en zelfs het toilet.

De ligging is ideaal in het gezellige Haarlemse Kleverpark met alle voorzieningen dichtbij. Het Kleverpark is een populaire buurt met veel groen, voldoende voorzieningen en diverse goede scholen. De Haarlemse Kweektuin met natuurspeeltuin de 'Paddenpoel', speeltuin Burght ter Cleef en diverse basisscholen maken de buurt kindvriendelijk. Op loopafstand zijn diverse buurtwinkels voor de dagelijkse boodschappen zoals bakker Van Vessem, VIZ markt, Van Leeuwen Vleesch en Het Oude Zuivelhuis. Ook kun je heerlijk eten bij restaurant Deplanu of koffiedrinken in het Kweekcafé of bij Cleeff.

De Haarlemse binnenstad en het centraal station zijn binnen enkele fietsminuten of lopend te bereiken. De Kennemerduinen en het strand van Bloemendaal en Zandvoort bevinden zich op 20 fietsminuten afstand. De uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn goed te bereiken.



WONING INDELING

Indeling:

Begane grond: gemeenschappelijke entree, hal met meterkast en trap naar de verdiepingen.

2e Verdieping: entree, riante living met openslaande deuren naar zonneterras en moderne open keuken met inbouwapparatuur. Via de gang bereik je een berging met aansluitingen voor wasapparatuur en een ruim toilet met fonteintje. Aan de achterzijde bevinden zich 2 ruime slaapkamers waarvan 1 zelfs in tweeën gedeeld kan worden waardoor je de beschikking hebt over 3 slaapkamers. Verder is er nog een ruime werkkamer met daklicht (op afstand bedienbaar). Tenslotte een ruime badkamer met grote inloopdouche en wastafelmeubel. Ook beschikt het complex nog over een gemeenschappelijk terras.

Kortom, een heerlijk riant appartement op een uitstekende locatie !

WONING INFORMATIE

Overdracht:

Vraagprijs: € 895.000,-- k.k.
Status: Beschikbaar
Oplevering: in overleg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem, sectie G, nummer 4090 A-10.

Bouw:

Soort
appartement: Portiekflat
Bouwjaar: 2018

Indeling:

Aantal kamers: 4
Aantal woonlagen: 1
Aantal slaapkamers: 2

Oppervlakten en inhoud:

Wonen: 128 m²
Inhoud: 420m³

Algemeen:

- * Woonoppervlakte circa 128 m² (zie meetrapport)
- * Zie voor de indeling en maatvoering de kleurenplattegronden
- * Energielabel A
- * Royaal terras grenzend aan de woonkamer
- * Op loopafstand van het Centraal Station en het bruisende centrum
- * Schotersingel/-park en diverse winkels (o.a. bakker, slager, groenteboer, AH e.d.)
- * Parkeren middels parkeervignetten en bezoekerspassen (direct beschikbaar)
- * Intercom
- * Gemeenschappelijk terras
- * Transport bij notaris verkoper
- * Oplevering in overleg, kan spoedig





















PLATTEGRONDEN



Santpoorterstraat 49 Haarlem
2e Verdieping

ALGEMENE INFORMATIE EN AANVULLENDE CLAUSULES

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte

VERDERE INFORMATIE

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

NIET BEWONINGSCLAUSULE

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.





JA ZEKER, DE HYPOTHEKER



Als je in Haarlem een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheeken zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. De hypotheekadviseur van De Hypotheker Haarlem Centrum adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis in Haarlem.

Wij hebben samen met een De Hypotheker Haarlem Centrum een mooie samenwerking opgezet. Neem contact op met ons kantoor Boonsta Heijmeijer Makelaars en wij zullen u doorverwijzen.



**VRAGEN?
NEEM CONTACT
METONS OP!**

023 531 9192

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem

Tel. 023-5319192

Mail. info@boonstra.nl